

売地

南区 川尻6丁目

解体更地渡し、建築条件なし

|      |   |      |                      |    |     |
|------|---|------|----------------------|----|-----|
| 所在地  | 【地番】熊本市南区川尻6丁目569-30 【カーナビ設定】熊本市南区川尻6丁目7-1  |      |                      |    |     |
| 価格   | 11,500,000 円  | 坪単価  | 197,935 円            |    |     |
| 土地面積 | 公簿 192.07 m <sup>2</sup>  | 私道負担 | なし m <sup>2</sup>    |    |     |
|      | 約 58.10 坪   |      |                      |    |     |
| 交通   | JR鹿児島本線「川尻」駅 徒歩約19分(約1467m)   |      |                      |    |     |
|      | 産交バス「加瀬川橋」バス停 徒歩約1分(約74m)   |      |                      |    |     |
| 土地権利 | 所有権   | 都市計画 | 市街化区域                |    |     |
| 地目   | 宅地  | 用途地域 | 第一種住居地域              |    |     |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%                 |    |     |
| 接道状況 | 北側:幅員約5.0m、西側:幅員約4.0m公道、東側:幅員約15.0m公道   |      |                      |    |     |
| 法令制限 |   |      |                      |    |     |
| 設備   | 公営水道、公共下水   |      |                      |    |     |
| 現況   | 上物あり  | 引渡し  | 解体更地渡し               |    |     |
| 小学校  | 川尻小学校 徒歩約12分(約915m)   | 中学校  | 城南中学校 徒歩約22分(約1729m) |    |     |
| 備考   |   |      |                      |    |     |
| 価格表  | 区画  | 金額   | 土地面積                 | 坪数 | 坪単価 |
|      | 1   |      |                      |    |     |
|      | 2   |      |                      |    |     |
|      | 3   |      |                      |    |     |
|      | 4   |      |                      |    |     |
| 添付資料 | <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 |      |                      |    |     |
| 取引態様 | 仲介  |      |                      |    |     |
| 広告期限 | 令和 年 月末   |      |                      |    |     |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

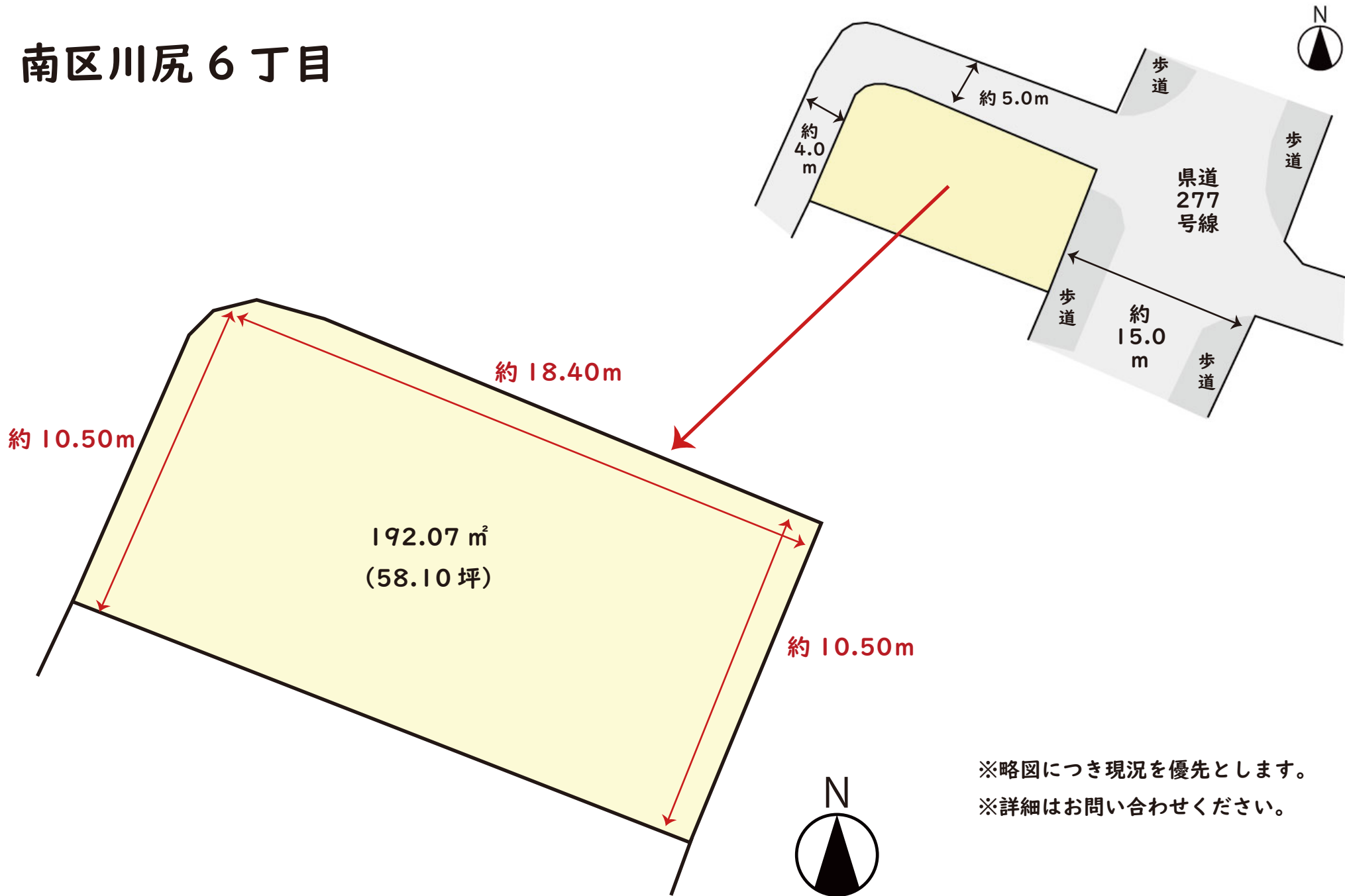
お問合せは  
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

# 南区川尻 6 丁目



※略図につき現況を優先とします。  
※詳細はお問い合わせください。

25348

569-30 昭和62年12月3日登記

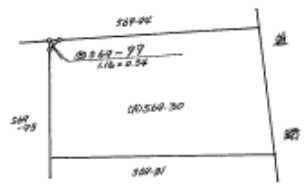
地番 569-99, -30

地積測量図

35下

土地の所在 豊本市 川原第6丁目

会員専用



面積

(B) 569-99

$$1.16 \times 0.54 = 0.6264$$

$$\frac{1}{2} = 0.3132$$

面積 0.31 m<sup>2</sup>

(A) 569-30

$$192.07 - 0.31 = 192.07$$

面積 192.07 m<sup>2</sup>

筆界標略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻みく

作製者 土地家屋調査士

(昭和62年12月2日作製)

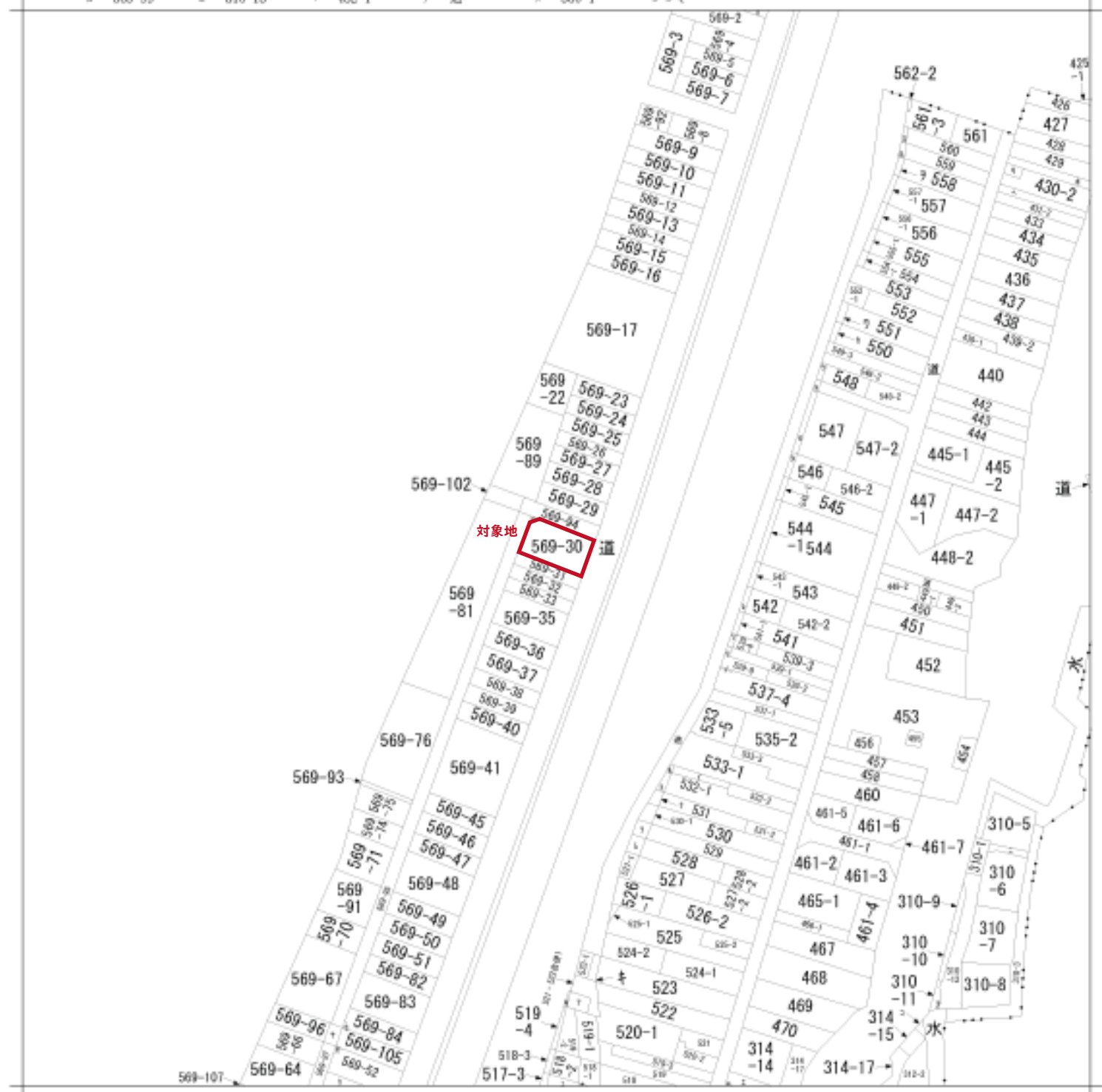
申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用品)

(1) 平成24年7月9日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

△ 532-4    △ 569-110    △ 430-1    △ 532-3    △ 430-3    △ 569-1  
 □ 569-99    △ 310-13    △ 432-1    △ 道    △ 560-1    つづく



|       |      |            |           |           |          |      |           |
|-------|------|------------|-----------|-----------|----------|------|-----------|
| 請求部   | 所在   | 熊本市南区川尻六丁目 |           | 地番        | 569番30   |      |           |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |            | 補付年月日(原図) | 平成7年12月8日 | 補事項      | 方位不明 |           |